

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC PHONG
Số: 624/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phong, ngày 31 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế hoạt động của mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND, ngày 31/03/2022 của Chủ tịch UBND xã về việc thành lập mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC”;

Theo đề nghị đồng chí Trưởng Công an xã Đức Phong.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế hoạt động của mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Ban chỉ đạo mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC” chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMT và các hội, đoàn thể xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đinh Văn Bé



QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG
của mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh
trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC”
(Ban hành kèm theo Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 31/3/2022
của Chủ tịch UBND xã)

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Ban Chỉ đạo mô hình “Nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong đảm bảo an toàn về PCCC” (viết tắt là *Mô hình*) được thành lập theo Quyết định số 623/QĐ-UBND, ngày 31/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; Ban Chỉ đạo mô hình có nhiệm vụ:

1. Triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch về xây dựng mô hình tại thôn Văn Hà, xã Đức Phong; đề ra chủ trương, giải pháp nhằm phát triển Mô hình, huy động toàn bộ các hộ gia đình có nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong tham gia; chỉ đạo tổ chức thực hiện và kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch xây dựng mô hình; sơ, tổng kết, rút kinh nghiệm, kịp thời khen thưởng và đề nghị khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong xây dựng, triển khai và đóng góp đối với mô hình.

2. Tuyên truyền, vận động Nhân dân, hộ gia đình, thân nhân của các hộ gia đình có nhà ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong nhận thức rõ tầm quan trọng và chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về PCCC.

Điều 2. Nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo

1. Ban Chỉ đạo mô hình hoạt động theo nguyên tắc tự nguyện, dân chủ, tuân thủ pháp luật, chịu sự lãnh đạo, trực tiếp của Ủy ban nhân dân xã.

2. Các thành viên trong Ban Chỉ đạo mô hình làm việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao và báo cáo kết quả công tác với đồng chí Trưởng ban.

3. Trên cơ sở tự nguyện, hỗ trợ lẫn nhau thực hiện nhiệm vụ. Ban Chỉ đạo mô hình mỗi quý họp một lần, khi có việc đột xuất Trưởng ban Chỉ đạo có thể triệu tập họp bất thường. Định kỳ 6 tháng, 1 năm họp sơ kết, tổng kết tình hình, kết quả hoạt động của mô hình.

CHƯƠNG II
NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA TỪNG THÀNH VIÊN, TỔ GIÚP VIỆC

Điều 3. Trưởng ban

1. Phụ trách chung, điều hành hoạt động của Ban Chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn bộ các mặt hoạt động của Ban Chỉ đạo, xây dựng và thực hiện các chương trình, kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo.

2. Triệu tập, chủ trì hoặc ủy quyền cho Phó Trưởng ban chủ trì các cuộc họp của Ban Chỉ đạo, các Hội nghị triển khai công tác, sơ, tổng kết mô hình.

3. Phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo, chỉ đạo việc phối hợp hoạt động giữa các thành viên trong Ban Chỉ đạo; chỉ đạo việc xây dựng, ký ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của Ban Chỉ đạo.

4. Thường xuyên quản lý, kiểm tra hoạt động của mô hình và của các thành viên; chỉ đạo tổ chức sơ, tổng kết đánh giá rút kinh nghiệm hoạt động của mô hình.

Điều 4. Phó Trưởng ban

1. Giúp Trưởng ban thực hiện theo kế hoạch của mô hình; điều hành các công việc do Trưởng ban phân công. Trực tiếp tham mưu, giúp việc cho Trưởng ban triển khai toàn diện các mặt công tác.

2. Giúp Trưởng ban xây dựng kế hoạch; tổng hợp đánh giá kết quả hoạt động mô hình; giúp Trưởng ban kiểm tra, đôn đốc các thành viên thực hiện các hoạt động của mô hình; có trách nhiệm trực tiếp tham gia lập kế hoạch, nghiên cứu, hướng dẫn, chỉ đạo và kiểm tra đôn đốc việc thực hiện những nội dung thực hiện của các thành viên. Tham mưu Trưởng ban nội dung các cuộc họp định kỳ, họp đột xuất khi cần thiết. Tham mưu Trưởng ban tổ chức sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm; đề nghị khen thưởng những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo chuyên đề và báo cáo đột xuất về tình hình, kết quả hoạt động của mô hình.

3. Phó Trưởng ban được thay mặt Trưởng ban xử lý các công việc, triệu tập, chủ trì các cuộc họp, Hội nghị của Ban Chỉ đạo khi Trưởng ban vắng mặt hoặc theo ủy quyền.

Điều 5. Thành viên Ban Chỉ đạo

1. Tham gia đầy đủ các hoạt động của Ban Chỉ đạo, thực hiện nhiệm vụ cụ thể của thành viên. Phát huy vai trò nòng cốt trong công tác tham mưu; tuyên truyền, vận động, phổ biến về mục đích, ý nghĩa của việc xây dựng mô hình đến toàn thể Nhân dân, hộ gia đình, thân nhân của các hộ gia đình có nhà để ở kết hợp với sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong để đồng tình ủng hộ, nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác PCCC, từ đó tự giác tham gia thực hiện các chỉ tiêu mô hình.

2. Tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ hoặc đột xuất của Ban Chỉ đạo do Trưởng Ban Chỉ đạo triệu tập. Đồng thời chuẩn bị nội dung trong các kỳ sơ, tổng kết của Ban Chỉ đạo, tham gia đề xuất những biện pháp để chỉ đạo tổ chức thực hiện trong từng năm và từng giai đoạn; chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo các hoạt động theo chức năng của đơn vị mình về thực hiện mô hình; tự giác tham gia thực hiện các tiêu chí của mô hình, đồng thời chỉ đạo cán bộ, chiến sỹ thuộc đơn vị quản lý tham gia đầy đủ các tiêu chí về mô hình.

Tiêu chí an toàn PCCC đối với nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh cụ thể như sau:

a) Nhà để ở kết hợp, sản xuất kinh doanh: Là nhà ở riêng lẻ có sẵn, có cải tạo, sử dụng một phần nhà để làm nơi sản xuất, kinh doanh.

Đảm bảo và duy trì các điều kiện an toàn PCCC đối với phần nhà để ở theo nội dung tiêu chí an toàn PCCC đối với nhà ở hộ gia đình (có kèm theo). Khu vực sản xuất, kinh doanh trong nhà để ở phải đảm bảo các yêu cầu sau:

b) Trách nhiệm của chủ hộ gia đình

- Đảm bảo 100% chủ hộ gia đình tuyên truyền, vận động, nhắc nhở thành viên, người làm việc trong nhà, người thân thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC; tham gia thực hiện phong trào về “*Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình tạo lối thoát nạn thứ 2 (gỡ bỏ lồng sắt, “chuồng cọp” nếu có), tự trang bị phương tiện, dụng cụ chữa cháy, CNCH*”.

- Đảm bảo 100% nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong không để xảy ra cháy, nổ hoặc vi phạm quy định về PCCC.

- Hướng dẫn người thân trong gia đình lập, quản lý, cập nhật, bổ sung hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC và CNCH tương ứng với loại hình cơ sở theo quy định (khi được cơ quan chức năng kiến nghị (nếu có)). Bảo đảm và duy trì điều kiện an toàn về PCCC và CNCH tại cơ sở trong suốt quá trình hoạt động.

c) Bố trí mặt bằng công năng sử dụng: Từng tầng, từng gian phòng sản xuất, kinh doanh phải có giải pháp ngăn cháy lan (vách ngăn cháy, tường ngăn cháy...) đối với khu vực sinh hoạt, để ở.

d) Lắp đặt biển quảng cáo: Biển quảng cáo lắp đặt bên ngoài nhà phải bảo đảm yêu cầu về an toàn PCCC, tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời QCVN 17:2018/BXD, không cản trở lối ra thoát nạn.

e) Đường, lối ra thoát nạn

- Đảm bảo 100% nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong có lối thoát nạn thứ 2 (các tầng nhà). Yêu cầu về đường, lối thoát nạn của khu vực, gian phòng, tầng sản xuất, kinh doanh phải đáp ứng quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC tại thời điểm cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng. Trường hợp không thể bố trí được lối thoát nạn thứ 2, có thể bố trí lối ra khẩn cấp qua ban công, lô gia, cửa sổ có mặt ngoài thông thoáng, lối lên mái nhà, sang nhà bên cạnh... tại các vị trí này có bố trí thang dây, thang sắt, ống tụt... để thoát nạn ra nơi an toàn khi cần thiết. Trường hợp, lối thoát qua lồng sắt, lưới sắt “chuồng cọp”, cần có ô cửa có kích thước đủ rộng để cho người di chuyển thuận lợi, bố trí chìa khóa tại vị trí dễ thấy, dễ lấy, thích hợp đảm bảo cho các thành viên trong gia đình đều biết.

- Lối ra thoát nạn tại tầng 1 của khu vực để ở phải ngăn cách với lối ra thoát nạn của khu vực sản xuất, kinh doanh bằng kết cấu ngăn cháy. Trong nhà ở nhiều tầng có sử dụng chung cầu thang bộ thoát nạn thì gian phòng sản xuất, kinh doanh hàng hóa cháy được tại từng tầng nhà phải được ngăn cháy lan, ngăn khói với cầu thang bộ bằng kết cấu ngăn cháy tường, vách, cửa ngăn cháy...

- Cửa đi trên lối thoát nạn phải sử dụng cửa bản lề, cửa cánh. Trường hợp sử dụng cửa cuốn, cửa trượt... phải duy trì chế độ thường mở của các cửa này trong thời gian có người làm việc. Cửa cuốn, phải có bộ lưu điện và bộ tời bằng tay để mở khi mất điện hoặc động cơ bị hỏng.

g) Sắp xếp vật dụng, thiết bị, quản lý, sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt

- Sắp xếp, bảo quản vật tư, hàng hóa không cản trở lối đi, lối thoát nạn của gian phòng, ngôi nhà. Vật tư, hàng hóa, hóa chất dễ cháy hoặc dễ bắt cháy cần bố trí trong các khu vực, gian phòng riêng, không để lẫn với các vật tư hàng hóa khác và đảm bảo yêu cầu ngăn cháy lan.

- Vật tư, hàng hóa dễ cháy phải bố trí cách các thiết bị điện có khả năng sinh nhiệt như bóng đèn, ổ cắm, cầu dao..., khu vực phát sinh nguồn lửa, nguồn nhiệt.

- Không bố trí nơi đun nấu, thờ cúng trong khu vực sản xuất, kinh doanh. Khi điều kiện kinh doanh, sản xuất có sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt phải bố trí cách các vật tư, hàng hóa dễ cháy và phương tiện, dụng cụ có xăng dầu, chất lỏng, chất khí dễ cháy (*ô tô, xe máy...*); khi dự trữ xăng, dầu, khí gas (*LPG*), hóa chất dễ cháy, nổ phục vụ sản xuất, phải bố trí khu vực bảo quản bên ngoài nhà bảo đảm yêu cầu thông thoáng, tránh xa nguồn lửa, nguồn nhiệt, tránh ánh nắng trực tiếp và không để gần lối ra thoát nạn của nhà.

h) Hệ thống, thiết bị điện trong nhà

- Hệ thống điện phải được lắp đặt riêng biệt cho khu vực sản xuất, kinh doanh và khu vực để ở của nhà. Khi lắp đặt thêm thiết bị, máy móc cần tính toán công suất của hệ thống điện để tránh quá tải và không cầu mắc dây dẫn điện cấp cho thiết bị trên; vị trí lắp đặt, bố trí phải bảo đảm yêu cầu về an toàn PCCC.

- Dây dẫn điện đặt trong nhà phải bảo đảm yêu cầu về an toàn PCCC (*đặt trong ống gen, máng cáp, tại vị trí tiếp giáp với thiết bị, vật dụng dễ cháy, nổ phải ngăn cách bằng vật liệu không cháy*).

- Thiết bị tiêu thụ điện có phát sinh nguồn nhiệt không được bố trí gần (*khoảng cách ít nhất 0,5m*) chất, vật liệu dễ cháy. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, sửa chữa, thay thế các thiết bị điện hư hỏng, không đảm bảo an toàn.

i) Trang bị phương tiện, thiết bị PCCC và CNCH

- **Đảm bảo 100% nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thôn Văn Hà, xã Đức Phong trang bị phương tiện PCCC và CNCH phù hợp với quy mô, đặc điểm, tính chất nguy hiểm cháy, nổ theo quy định như: Bình chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy tự động, máy bơm chữa cháy, búa, rìu, xà beng, kìm cộng lực...**

- Niêm yết nội quy, tiêu lệnh; biển cấm, biển báo, sơ đồ hoặc biển chỉ dẫn về PCCC, thoát nạn tương ứng với loại hình cơ sở theo quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC.

- Các phương tiện PCCC phải được dán tem kiểm định và được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ theo quy định.

k) Khi hàn cắt trong sửa chữa, cải tạo nhà phải thực hiện đúng quy trình, quy định; có người giám sát, có biện pháp che chắn không để vảy, xỉ hàn tiếp xúc với các chất, vật liệu dễ cháy.

CHƯƠNG III CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ CÔNG TÁC THÔNG TIN BÁO CÁO

Điều 6. Chế độ làm việc

1. Ban Chỉ đạo làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, tự nguyện, đề cao quyền hạn và trách nhiệm của các thành viên; bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và quy định của Quy chế này.

2. Thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, 01 người đảm nhiệm nhiều chức trách, nhiệm vụ khác nhau, chịu trách nhiệm trong việc chỉ đạo, triển khai thực hiện mô hình.

3. Đảm bảo yêu cầu phối hợp chặt chẽ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành và trao đổi thông tin, giải quyết công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

Điều 7. Chế độ báo cáo, sơ kết, tổng kết

Ban chỉ đạo mô hình mỗi quý họp một lần, khi có việc đột xuất Trưởng Ban Chỉ đạo có thể triệu tập họp bất thường. Định kỳ 6 tháng, 1 năm họp sơ, tổng kết tình hình, kết quả hoạt động của mô hình cho UBND xã theo dõi, chỉ đạo.

Điều 8. Quy định về việc lấy số và sử dụng khuôn dấu trong các văn bản của Ban Chỉ đạo

Các văn bản của Ban Chỉ đạo lấy số tại Công an xã, sử dụng con dấu của UBND xã khi Trưởng ban ký; sử dụng con dấu của Công an xã Đức Phong khi Phó ban ký.

Điều 9. Quản lý và sử dụng các nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí hoạt động của mô hình bằng nguồn kinh phí tự nguyện đóng góp của các thành viên tham gia mô hình.

- Nguồn kinh phí này được quản lý và sử dụng khi có sự thống nhất của Ban Chỉ đạo, có mở sổ theo dõi thu, chi theo quy định.

CHƯƠNG IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Điều khoản thi hành

1. Căn cứ quy chế này Ban Chỉ đạo và các thành viên mô hình tổ chức thực hiện nghiêm túc.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Ban Chỉ đạo (qua Công an xã) để được xem xét, giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung./.

